

Số: 2044/TB-THADS

Quận 12, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**  
**(lần thứ 5)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 48/2021/KDTM-ST ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử là tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản số 196/TAQGV ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/03/148/BDS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 57/2023/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 57/2023/ĐGTS-THADS/SĐ04 ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 57-23-4/2023/QĐ-BGD ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1126/2023/TB-ĐG ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1892/TB-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 2575/23/ĐN-CV ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, về việc: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – do ông Trần Thanh Tú đại diện theo ủy quyền.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM DV ĐT Phú Đại Hào, địa chỉ: 1148 Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh – đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Tân, địa chỉ: 137 Đặng Thúc Vịnh, ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Trương Tuấn Tài, địa chỉ: 54 đường số 4, Cư xá Đô Thành, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung như sau:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 57/2023/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 57/2023/ĐGTS-THADS/SĐ04 ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đã thực hiện kế hoạch bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 40 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 41/8 khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 583568 số vào sổ cấp GCN CS 14202 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/7/2019 cho ông Trương Tuấn Tài và Bản đồ hiện trạng vị trí số 51428-1/TTĐĐBĐ-VPQ12 lập ngày 28/12/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ Quận 12 trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh thực hiện.

+ Lưu ý: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang. Nhà ở có phần diện tích thực tế thay đổi so với giấy chứng nhận, chưa cập nhật biến động tài sản trên đất.

- Giá khởi điểm: 6.621.693.904 đồng.

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký : từ 08h00 ngày 20/9/2023 đến 17h00 ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Kết quả: đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (hạn chót vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023): không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự; Điều 7 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSND TC ngày 04/8/2016 của Bộ Tư pháp – Tòa án nhân dân Tối cao – Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Việc thỏa thuận thi hành án, thỏa thuận về mức giảm giá tài sản phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày nêu trên, Chấp hành viên yêu cầu Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam có ý kiến về việc: đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự; Điều 7 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSND TC ngày 04/8/2016 của Bộ Tư pháp – Tòa án nhân dân Tối cao – Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao.

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ trước với Chấp hành viên (trong ngày giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản; Và Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (kể cả trường hợp Ngân hàng không có ý kiến phản hồi về việc đồng ý nhận hoặc không đồng ý nhận tài sản) thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản và đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo toàn bộ nội dung như trên đến các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Lê Hồng Danh – lầu 1 phòng số 5 – số điện thoại: 0969.062.309.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Quận 12;
- Cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hồng Danh**